|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальнику челябинского отдела Государственной жилищной инспекции по Челябинской области  От: ФИО, проживающего (указать полный почтовый адрес с индексом для направления ответа), конт.телефон |

Жалоба

В жилом доме по адресу (указать адрес одного или нескольких домов) все подвальные продухи наглухо заварены металлическими листами.

Согласно п.2.6.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170), продухи в подвалах и технических подпольях на зиму можно закрывать только в случае сильных морозов. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций (п. 3.4.1). Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена. Продухи в цоколях зданий должны быть открыты (п. 3.4.3). На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов (п. 3.4.7).

Прошу принять меры по предотвращению нанесения вреда конструкциям дома и обязать управляющую компанию (можно указать название УК, или ТСЖ, но не обязательно) привести ограждения подвальных продухов в соответствие с действующими нормативными актами.

Дата Подпись